



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

Океанский пр., д.20, г.Владивосток, 690091  
Телефон: 222-42-18, 226-92-82  
Факс: 222-42-18. E-mail: adminvlc@vlc.ru

Фаниной Е.В.

ул. Шилкинской, д. 11, кв.120,  
г. Владивосток

05.09.2012 № 12406

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемая Елена Вениаминовна!

По поручению администрации Приморского края Ваше заявление рассмотрено в администрации города Владивостока.

Отделом государственного жилищного надзора администрации города Владивостока рассмотрены документы выбора способа управления собственниками многоквартирного дома №11 по ул. Шилкинская в г. Владивостоке (далее-МКД), на основании которых установлено.

Согласно протоколу №2 от 12.01.2012 собственники МКД изменили способ управления на управление управляющей организацией и выбрали ООО «УК «Комплекс коммунальных услуг» в качестве управляющей организации.

Вышеуказанной управляющей организацией предоставлены оригиналы бюллетеней голосования, в соответствии с которыми кворум для принятия решения имеется (63,75%), а также имеется кворум по всем вопросам повестки дня за изменение способа управления (52,5%) и утверждение условия договора с управляющей организацией (50,9%).

Также сообщаем, что председателем правления ТСЖ «Шилкинская-11» Холодновым Ю.Н. представлен протокол общего собрания собственников МКД от 19.01.2012 №5/2012, в котором в повестке дня пунктом №2 указано «Подтвердить способ управления домом - управление товариществом собственников жилья», в пункте №3 «Подтвердить полномочия по управлению домом ТСЖ «Шилкинская-11».

16/01/2013

В соответствии с пунктом 3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее-ЖК РФ) способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня представленного протокола №5/2012 от 19.02.2012 не содержит норм изменения выбора способа управления, выбора членов правления и утверждение устава товарищества.

Жилищным кодексом Российской Федерации подтверждение способа управления и подтверждение полномочий по управлению не предусмотрено. Исходя из вышеизложенного и норм действующего жилищного законодательства следует, что в данное время собственниками МКД выбрана форма управления-управляющая организация.

В соответствии с пунктом 6 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований настоящего Кодекса, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении.

Согласно ст. 141 Жилищного Кодекса Российской Федерации ликвидация товарищества собственников жилья осуществляется на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме обязано принять решение о ликвидации товарищества собственников жилья в случае, если члены товарищества не обладают более чем пятьюдесятью

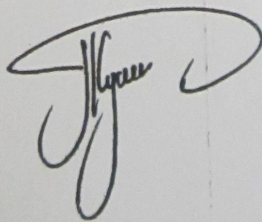
16/01/2013

процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Жилое помещение №110 в доме №11 по ул. Шилкинской в г. Владивостоке имеет статус жилого помещения и находится в муниципальной собственности. Сотрудниками Управления по учету и распределению жилой площади администрации города Владивостока была проведена проверка указанного жилого помещения. В ходе проведенной проверки установлено, что жилое помещение используется ТСЖ «Шилкинская-11» в качестве нежилого помещения. Управлением УРЖ в адрес председателя ТСЖ «Шилкинская-11» направлено предупреждение об освобождении квартиры №110 в доме №11 по ул. Шилкинской в срок до 15.08.2012. Проверка исполнения предупреждения проведена 15.08.2012 по результатам которой установлено, что вышеуказанное жилое помещение продолжают использовать не по назначению, т.е. в качестве нежилого. В добровольном порядке освободить жилое помещение №110 по ул. Шилкинская, д. 11 председатель правления Ю.Н. Холодцов отказался.

В настоящее время правовым управлением администрации города Владивостока готовятся документы для обращения в судебные органы в отношении председателя ТСЖ «Шилкинская-11» о незаконно занятом жилым помещении №110 в доме №11 по ул. Шилкинская в г. Владивостоке.

Глава города



И.С.Пушкарёв

16/01/2013